

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Số: 16 /TB-CCTHADS

Đan Phượng, ngày 08 tháng 10 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 197 /CV

Ngày 01 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ quyết định số 11/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/KDTM/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 6 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 6.25-14/2019/CT-VAE ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá tài sản Việt Nam,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Tp Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Tp. Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 388,4m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 183, tờ bản đồ số 03, cụm 3, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 689831, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00463.QSDD/ĐP do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 31/12/2003 cho hộ ông Nguyễn Xuân Sừ.

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 247m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 04, cụm 4 xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 956620, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 01522.QSDD/ĐP do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 30/6/2010 cho ông Nguyễn Văn Vụ và bà Cao Thị Chung.

3. Giá khởi điểm:

- Tài sản 1: 2.218.064.132 đồng (Hai tỷ, hai trăm mười tám triệu, không trăm sáu mươi tư nghìn, một trăm ba mươi hai đồng).

- Tài sản 2: 3.078.738.518 đồng (Ba tỷ, không trăm bảy mươi tám triệu, bảy trăm ba mươi tám nghìn, năm trăm mười tám đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)

- Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không)

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không)

- Thủ lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không)

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm)

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng (99 Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Hà Nội).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Đan Phượng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Phương Thúy